

Ihr neues Zuhause

wohnen Sie wie Sie leben **in Bad Schönborn**



SUCHANEK+HARTMANN
IMMOBILIEN



WOHNEN IN BAD SCHÖNBORN

Hier lebt man gerne..

Bad Schönborn liegt mit seinen knapp 13.000 Einwohner im Nordwesten Baden-Württembergs zwischen den Großstädten Karlsruhe, Mannheim und Heidelberg. Die beiden Ortsteile Langenbrücken und Mingsheim bieten eine attraktive Mischung aus natürlicher Landschaftskulisse und Heilbadatmosphäre.

Mit vielen regionalen und überregionalen Freizeitangeboten und einem umfassenden Betreuungsangebot für Kinder bietet der Ort auch für Familien äußerst attraktive Wohn- und Lebensbedingungen. Auch die gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung macht Bad Schönborn zu einem beliebten Wohnort.



LAGEPLAN



Kellergeschoss

HWS	29,09m ²
Bad	4,12m ²
HA/Abst./ Technik	17,22m ²

Erdgeschoss

Küche	4,80m ²
Diele	3,86m ²
Terrasse	3,00m ² (25%)
Wohnen/ Essen	39,82m ²
Essen	

Obergeschoss

Kind 1	17,22m ²
Kind 2	17,22m ²
Bad	7,33m ²
Flur	3,87m ²

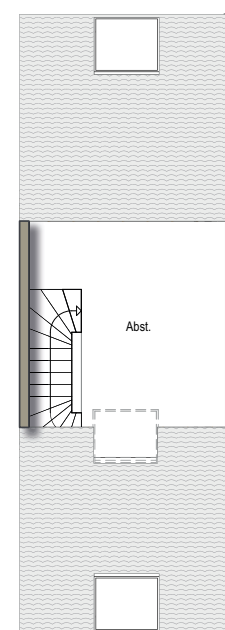
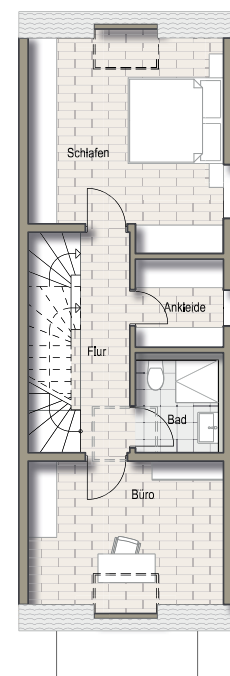
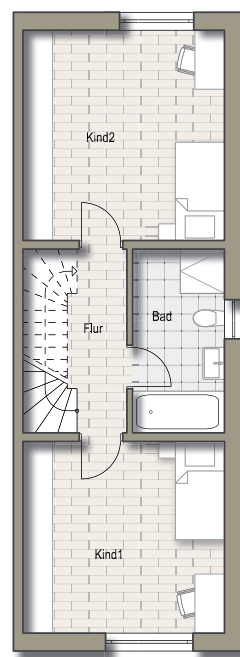
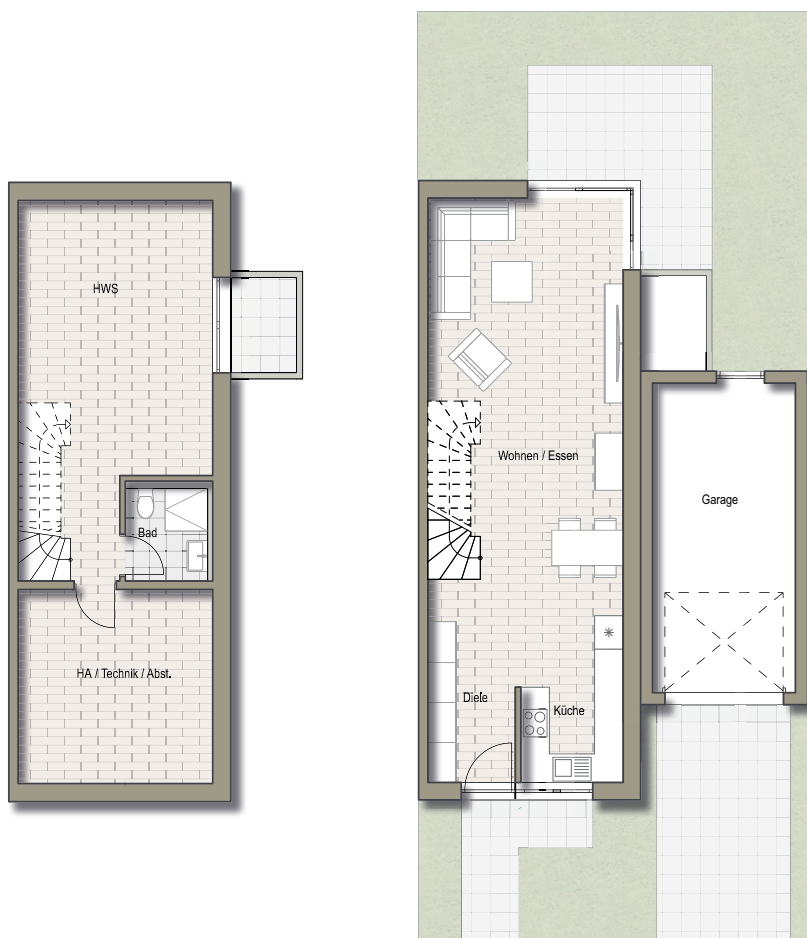
Dachgeschoss

Schlafen	15,91m ²
Bad	4,12m ²
Ankleide	3,63m ²
Büro	11,06m ²
Flur	4,79m ²

Giebelgeschoss

Abst.	11,17m ²
-------	---------------------

Gesamtwohnfläche
197,32m²



Reihenendhaus
Grundrisse

Kellergeschoss

HWS	20,55m ²
Bad	4,12m ²
Flur	7,99m ²
HA/Abst./ Technik	17,22m ²

Erdgeschoss

Küche	4,80m ²
Diele	3,86m ²
Terrasse	1,78m ² (25%)
Wohnen/ Essen	39,48m ²

Obergeschoss

Kind 1	17,22m ²
Kind 2	17,22m ²
Bad	7,33m ²
Flur	3,87m ²

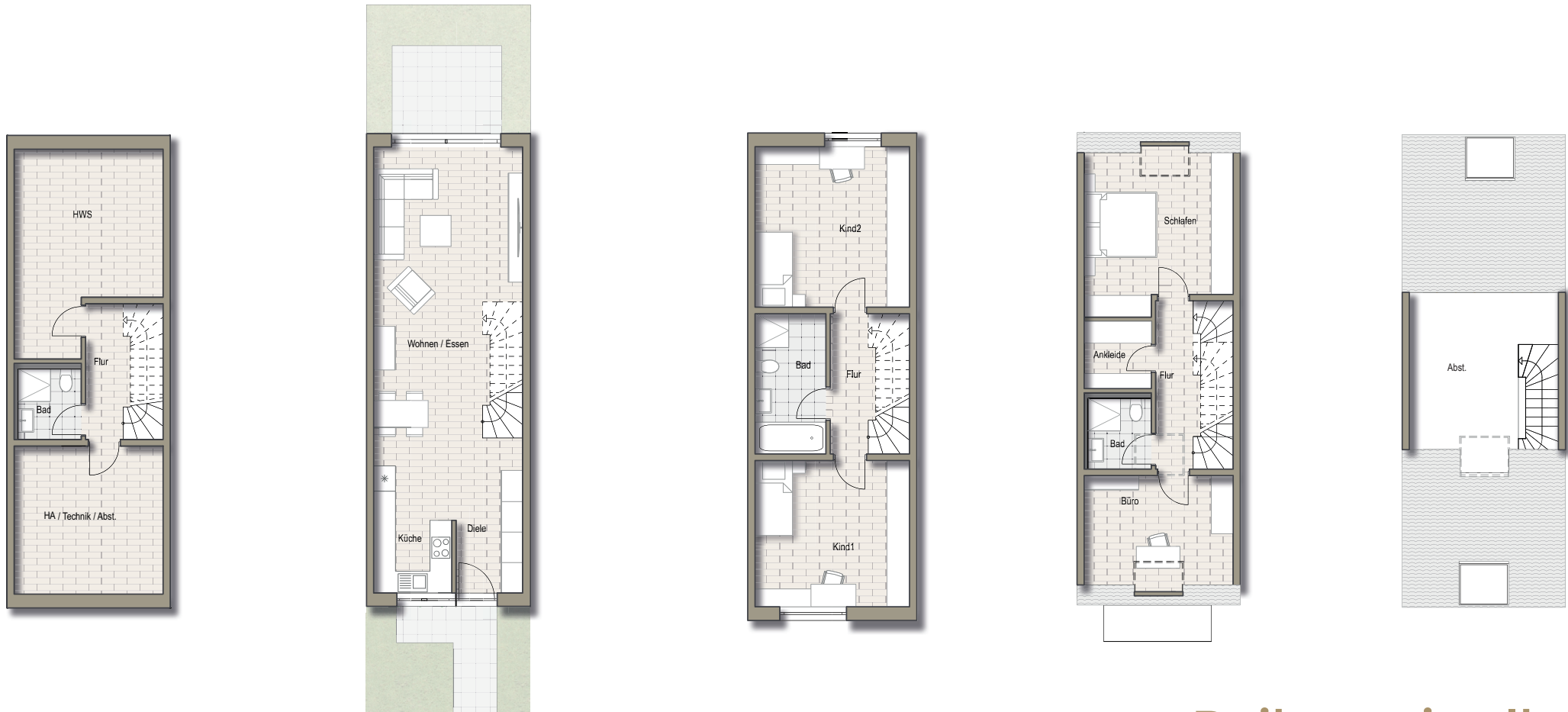
Dachgeschoss

Schlafen	16,19m ²
Bad	4,12m ²
Ankleide	3,63m ²
Büro	11,06m ²
Flur	4,79m ²

Giebelgeschoss

Abst.	11,17m ²
-------	---------------------

Gesamtwohnfläche
196,40m²



Reihenmittelhaus
Grundrisse

DAS OBJEKT

Ausstattung



- helle, offene Grundrisskonzeption
- weiträumiger Küche-Essen-Wohnbereich
- hohe Raumanzahl durch effiziente Planung
- viel Stellfläche für reichlich Stauraum
- Bodenbeläge aus Echtholzböden
- gehobene Sanitär-Ausstattung
- hochwertige Fliesen
- hochwertige Fenster mit Raffstore
- gesunde Wohnatmosphäre
- ausgeglichenes Raumklima
- direkter Zugang zur Terrasse & Garten
- Garagenstellplatz

DAS OBJEKT

Zusatz



- + PV-Anlage 10KW inkl. Wechselrichter und Anschluss an öffentliches Netz
- + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- + Smart Home
- + Attraktive Förderung durch KfW40NH-Standart



>> Wohlfühlen
in jedem
Lebensabschnitt <<

>> Raum
zur freien
Entfaltung <<



RAUM FÜR IHRE GEDANKEN

Notiz



TONIC CONCEPT

kreativ planen & bauen

Wir entwerfen, planen und realisieren Projekte unterschiedlichster Art und Größe und bieten Ihnen die gesamten Schritte eines Bauprojekts aus einer Hand. Dabei kümmern wir uns von A - Z um die gesamte Projektentwicklung, von der ersten Idee, über die Entwurfs- und Bauantragsplanung bis zur Bauausführung und der schlüsselfertigen Errichtung.

Wir arbeiten eng in einem Netzwerk mit Fachingenieuren, Planern und Spezialisten anderer Disziplinen zusammen.

Jedes Bauprojekt ist komplex und erhält durch uns eine individuelle Lösung.

Wir passen Projekte den unterschiedlichsten finanziellen Möglichkeiten der Bauherren an und ermöglichen bestmögliche Finanzierungsmöglichkeiten, durch eine intelligente Raumaufteilung, den höchsten energetischen Standart, eine zukunftsorientierte technische Ausstattung und eine nachhaltige Bauweise.

Sehr gerne informieren wir Sie unverbindlich.

TONIC

SUCHANEK & HARTMANN IMMOBILIEN GMBH

rundum gut beraten

Ihre Ansprechpartner:

Philip Suchanek & Patrick Hartmann

Kontakt

Suchanek & Hartmann Immobilien GmbH
Ludwig-Erhard-Allee 10
76131 Karlsruhe

Telefon:

0721-9861928-1 Philip Suchanek

0721-9861928-2 Patrick Hartmann

E-Mail:

Info@suchanek-hartmann.de



In diesem Exposé dargestellte Grundrisse und Grafiken sowie Mobiliar, Küchen und Ausstattungen in den Abbildungen, haben nur beispielhaften Charakter und sind kein Vertragsbestandteil.





Wenn es eine Freude ist das Gute zu genießen, so ist
es eine größere, das Bessere zu empfinden, und in
der Kunst ist das Beste gut genug“

- Johann Wolfgang von Goethe -